

Standard wykończenia budynków:

Fundamenty:

-ławy żelbetowe

-fundamenty: dysperbit, **styrodur XPS 15 cm**, folia kubełkowa, **dwa drenaże** wokół budynku

(jeden na ławach fundamentowych, drugi przy granicy działki)

Ściany i elementy zewnętrzne:

-pustak ceramiczny 25cm

-ocieplenie styropian **AUSTROTHERM LAMBDA 040** gr. 20 cm

-dodatkowe ocieplenie garażu oraz kotłowni od wewnątrz styropianem 5 cm (wszystkie ściany + sufit)

-tynk silikatowo-silikonowy **BOLIX** w dwóch kolorach

-parapety zewnętrzne

-część elewacji w imitacji drewna

-oświetlenie zewnętrzne- podtynkowe listwy LED

-działka wyplantowana

-ogrodzenie z trzech stron (tył i boki działki) z paneli systemowych

Stropy i elementy konstrukcyjne:

-nad parterem i piętrem żelbetonowe

-schody wewnętrzne żelbetonowe

Kominy:

-nad dachem murowane, ocieplone wełną i okute blachą

Dach:

-konstrukcja drewniana pokryta płaską dachówką betonową **BRAAS TEVIVA** kolor grafit

-poddasze ocieplone wełną **ISOVER PROFIT MATA** 30 cm (2x 15cm) oraz dodatkowo ocieplone szczyty wełną o gr. 15 cm

-obróbki blacharskie i kominowe w kolorze czarnym

-rynny PCV **KROP**

-włazy dachowo- kominowe oraz okna dachowe **FAKRO**

Stolarka:

-nowej generacji okna 3-szybowe firmy **EKO-OKNA** z profilem **IDEAL 8000** oraz z **ciepłą ramką**

-podtynkowe, automatyczne rolety zewnętrzne z **silnikami przeciążeniowymi INEJ** na pilota

-drzwi wejściowe w kolorze antracyt **GERDA**

-brama garażowa elektryczna **KRISPOL** kolor antracyt

Instalacje:

-elektryczna (do kuchni oraz do garażu doprowadzona siła)

-wodna i gazowa

-kanalizacyjna (grawitacyjna)

-alarmowa

-wideo domofonowa

-centralne ogrzewanie (w niemal każdym pomieszczeniu możliwość podłączenia sterownika)

-internet

Ogrzewanie gazowe:

-podłogowe wodne **w całym budynku**

-piec kondensacyjny **VAILLANT** z czujnikiem temperatury zewnętrznej oraz z zasobnikiem wody ciepłej (instalacja jest przygotowana również pod ewentualne zamontowanie **POMPY CIEPŁA**)

Tynki wewnętrzne:

-cementowo wapienne

Wylewki:

-ocieplenie styropianowe- **styropian podłoga EPS 100** (15 cm parter i 8 cm piętro)

-dodatkowe zbrojenie + włókno

-wylewki maszynowe

Przyłącza:

-woda

-gaz

-kanalizacja

-prąd